

290 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes



### Appartement 4789 Peymeinade

Peymeinade centre au pied des commerces et écoles appartement duplex d'une superficie de 98,56 m<sup>2</sup> (carrez) situé au 1er étage d'une petite copropriété sécurisée avec terrasse et solarium. Il se compose d'un séjour climatisé avec cheminée donnant sur terrasse côté SUD, buanderie, placards, wc indépendant. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et terrasse sur toit. Climatisation réversible, faibles charges.

#### Informations légales

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 595 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/04/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel