



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

648 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1970 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Très jolie environnante

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Combles aménagés, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

648 000 € honoraires inclus

5,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (617 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4818 Peymeinade

Située au cœur d'un quartier résidentiel de Peymeinade dans une impasse au calme absolu. Belle construction traditionnelle avec combles aménagés. La bâtisse construite en 1973 La vue environnante est superbe une véritable invitation à la détente. L'habitation se compose de 4 chambres dont 3 de plain-pied et une aménagée dans les combles, 1 salle de bain, 1 salle de douche le tout sur un terrain de 1970 m². La cuisine est indépendante, une cheminée une piscine traditionnelle, un parking, un garage et un atelier complètent l'ensemble. De plus, profitez de son séjour de 40 m² pour recevoir et de ses 2 terrasses pour profiter des beaux jours. Cette maison est raccordée au tout-à-l'égout. À découvrir sans tarder.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1850 à 2502 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/05/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel