



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

665 400 €

## Achat villa

6 pièces

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1490 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Pompe

### Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme, Douche extérieure w c,  
Piscine, Atelier, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

### Informations légales

665 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4779 Peymeinade

Peymeinade à deux pas du centre-ville belle et vaste villa traditionnelle de 214 m<sup>2</sup> habitable sur 1490 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine chauffée organisée en deux appartements. En rez de jardin, nous trouvons une entrée sur terrasse fermée, salon / salle à manger cuisine ouverte, 2 chambres avec salles d'eau, toilette indépendant, buanderie cellier avec accès direct garage. A l'étage porche d'entrée salon / salle à manger cheminée donnant sur belle terrasse fermée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, toilette, cellier. Dépendances : garage, atelier, abri jardin. Chauffage par pompe à chaleur, climatisation, tout-à-l'égout.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1586 à 2146 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 27/04/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel