

1 680 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 290 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 3437 m²

Année construction : 1971

Exposition : Plein sud

Vue : Mer et Lac panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Salle de Gym, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Arrosage automatique, Piscine, Pool house, Bureau, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4780 Spéracèdes

Emplacement rare superbe vue mer et lac à proximité immédiate du village au calme absolu magnifique propriété de caractère présentée en excellent état d'une surface habitable de 290 m² (carrez) et 320 m² au sol se composant d'une double réception de 62 m² avec cheminée, ouvrant sur une large terrasse plein sud, 5 chambres, 2 salles de bains avec douches et une salle de fitness. En extérieur très belle piscine 14.5x5m carrelée avec pool house. Jardin remarquable de 3 437 m² parfaitement entretenu et complanté d'essences méditerranéennes (oliveraie).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3950 à 5420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024

