



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

497 000 €

## Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3707 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage, Dépendances, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Abri voitures, Possibilité piscine, Climatisation, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

### Informations légales

497 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4841 Le Tignet

Exclusivité Le Tignet rare à la vente sur 3 554 m<sup>2</sup> de terrain plat avec possibilité de détachement, clos joliment arboré relié au tout-à-l'égout maison individuelle de construction traditionnelle située à proximité des commerces. Elle se compose : entrée, séjour avec cheminée, cuisine avec coin repas (15.94 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse couverte, chambre avec salle d'eau en suite donnant sur terrasse, bureau, coin buanderie. Étage chambre avec salle de bains wc. Dépendances : abri voitures, box à chevaux. Prestations : double vitrages, climatisation. Terrain situé en zone UC du PLU de la commune du Tignet.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1884 à 2550 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 05/07/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**  
Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel