



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

139 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Calme, Climatisation, Résidentiel,

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



**Appartement 4872 Grasse**

Quartier commerçant de la Palmeraie, copropriété de bon standing fermée avec ascenseur, appartement de type F2 en rez-de-chaussée surélevé comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre indépendante, salle de bains. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur une large terrasse sans vis-à-vis. Climatisation, parking couvert privatif, cave. Idéal premier achat ou pied à terre. Prévoir des travaux de modernisation.

**Informations légales**

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 521 à 705 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 07/02/2026



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel