

139 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

Prestations :

Calme, Climatisation, Résidentiel,
Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4872 Grasse

Quartier commerçant de la Palmeraie, copropriété de bon standing fermée avec ascenseur, appartement de type F2 en rez-de-chaussée surélevé comprenant entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre indépendante, salle de bains. Le séjour et la chambre s'ouvrent sur une large terrasse sans vis-à-vis. Climatisation, parking couvert privatif, cave. Idéal premier achat ou pied à terre. Prévoir des travaux de modernisation.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 521 à 705 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 14/02/2026



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel