



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

165 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : A moderniser

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 4855 Peymeinade

Peymeinade centre situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur appartement de 2 pièces d'une surface habitable de 42.92 m<sup>2</sup> avec terrasse et grande loggia fermée. Belle vue dégagée. chauffage électrique. Vendu avec garage en sous-sol. Prévoir travaux de modernisation.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 707 à 957 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 07/02/2026



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel