

248 850 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Parking visiteurs,

Porte blindée, Résidentiel, Ascenseur,

Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

248 850 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (237 000 € hors honoraires), bien en copropriété(291 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 198 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4759 Grasse

EXCLUSIVITÉ - RARE A LA VENTE dans résidence sécurisée, au calme et recherchée avec grand parc arboré, belle vue dégagée mer appartement traversant situé au 1er étage avec ascenseur, 3 pièces d'une surface de 79 m² env. habitables. Il se compose : hall d'entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, toilettes indépendantes, doubles terrasses 12 et 13 m² sans vis-à-vis, double box en sous sol, cave. Chauffage individuel électrique. À deux pas des écoles, des commerces et de la voie rapide. Charges annuelles comprenant eau chaude et eau froide 2198 €.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1096 à 1484 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/05/2025

