CABINET GAILLARD
Since 1968

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com
PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

248 850 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 79 m²
Surface séjour : 19 m²
Exposition : Sud
Vue : Aperçu mer
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Calme, Double vitrage, Parking visiteurs, Porte blindée, Résidentiel, Ascenseur, Résidence sécurisée

2 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings
1 cave

Appartement 4759 Grasse

EXCLUSIVITÉ - RARE A LA VENTE dans résidence sécurisée, au calme et recherchée avec grand parc arboré, belle vue dégagée mer appartement traversant situé au 1er étage avec ascenseur, 3 pièces d'une surface de 79 m² env. habitables. Il se compose : hall d'entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, salle de bain, toilettes indépendantes, doubles terrasses 12 et 13 m2 sans vis-à-vis, double box en sous sol, cave. Chauffage individuel électrique. À deux pas des écoles, des commerces et de la voie rapide. Charges annuelles comprenant eau chaude et eau froide 2198 €.

Informations légales
248 850 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (237 000 € hors honoraires), bien en copropriété(291 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 198 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1096 à 1484 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 02/07/2025