



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

265 000 €

Achat rez-de-jardin

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Parking visiteurs,
Jardin, Résidentiel, Véranda

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

265 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 4856 Peymeinade

Rare à la vente appartement de 3 pièces situé en REZ DE JARDIN d'une résidence au calme à proximité des commerces et des écoles d'une superficie habitable de 72 m² env. avec jardin clos totalement ensoleillé. Il se compose d'une entrée sur séjour, véranda avec cuisine ouverte le tout donnant sur jardin, dégagement dressing, 2 chambres, salle de bains, wc indépendant. L'appartement est vendu avec parking privatif et cave en sous-sol. À voir absolument.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 840 à 1190 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 12/10/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel