



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

235 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Jardin 499 m<sup>2</sup>,  
Jardin

2 chambres

1 salle de bain

2 parkings



## Appartement 4811 Peymeinade

Exclusivité Peymeinade limitrophe à la commune de Grasse secteur résidentiel dans petite copropriété de deux lots appartement situé au 1er étage 3 pièces d'une superficie habitable de 64.90 m<sup>2</sup> env. avec jardin attenant 499 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'une entrée sur salon / salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc. Joli terrain plat et clos. Vendu avec 2 places de parking privatif. Prévoir travaux de modernisation. Belle exposition au calme. Fosse septique aux normes.

### Informations légales

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1314 à 1778 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/04/2024



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel