## Tél 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

## 635 000 €

Achat villa 3 pièces

Surface: 124 m<sup>2</sup>
Surface séjour: 40 m<sup>2</sup>
Surface terrain: 1502 m<sup>2</sup>
Année construction: 2000

Exposition: Sud

Vue : Belle vue dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

## Informations légales

635 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Villa 4787 Grasse

Grasse Saint François dans un environnement privilégie avec jolie vue dégagée au calme belle villa individuelle présentée en excellent état avec très beau terrain paysagé de 1500 m² environ. Elle se compose de plain-pied d'un beau séjour (41 m² env) d'une cuisine attenante (18 m²) + cellier, chambre, dressing et salle d'eau. Étage : belle chambre de 18 m² avec salle de bains et dressing. Garage attenant et cave en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Coûts énergie annuel de 1491 à 2017 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 01/05/2025







Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com