



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

635 000 €

#### Achat villa

3 pièces

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1502 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

#### Informations légales

635 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 4787 Grasse

Grasse Saint François dans un environnement privilégié avec jolie vue dégagée au calme belle villa individuelle présentée en excellent état avec très beau terrain paysagé de 1500 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose de plain-pied d'un beau séjour (41 m<sup>2</sup> env) d'une cuisine attenante (18 m<sup>2</sup>) + cellier, chambre, dressing et salle d'eau. Étage : belle chambre de 18 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing. Garage attenant et cave en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1491 à 2017 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/04/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel