



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

438 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 685 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

438 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4866 Peymeinade

Sur hauteur dans un environnement résidentiel maison discrètement mitoyenne présentée en excellent état sur 2 niveaux. Elle se compose d'un salon climatisé avec salle à manger attenante à la cuisine ouverte, toilettes. Étage 2 belles chambres climatisées avec placards et salle de bains (baignoire et douche). Jardin clos avec parking goudronné, portail automatique, terrasse carrelée, tout-à-l'égout, x2 vitrages.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1170 à 1620 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/12/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel