

**438 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 98 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Surface terrain : 685 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

438 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4866 Peymeinade**

Sur hauteur dans un environnement résidentiel maison discrètement mitoyenne présentée en excellent état sur 2 niveaux. Elle se compose d'un salon climatisé avec salle à manger attenante à la cuisine ouverte, toilettes. Étage 2 belles chambres climatisées avec placards et salle de bains (baignoire et douche). Jardin clos avec parking goudronné, portail automatique, terrasse carrelée, tout-à-l'égout, x2 vitrages.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1170 à 1620 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 02/01/2026

