



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

438 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 685 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Maison 4866 Peymeinade

Sur hauteur dans un environnement résidentiel maison discrètement mitoyenne présentée en excellent état sur 2 niveaux. Elle se compose d'un salon climatisé avec salle à manger attenante à la cuisine ouverte, toilettes. Étage 2 belles chambres climatisées avec placards et salle de bains (baignoire et douche). Jardin clos avec parking goudronné, portail automatique, terrasse carrelée, tout-à-l'égout, x2 vitrages.

Informations légales

438 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1170 à 1620 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 07/02/2026



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel