



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

420 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1854 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



Maison 4871 Peymeinade

Peymeinade à proximité des commerces maison mitoyenne d'un côté d'une surface habitable de 119 m² avec 112 m² de dépendances comprenant un vaste séjour de 50 m² donnant sur terrasse de 65 m², garage, caves et studio. Le tout sur un terrain de 1854 m² environ clos relié au tout-à-l'égout, chauffage au gaz de ville. Prévoir des travaux de modernisation.

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 3101 à 4195 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 16/01/2026



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel