

**420 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 119 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 1854 m²**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**2 caves**



**Maison 4871 Peymeinade**

Peymeinade à proximité des commerces maison mitoyenne d'un côté d'une surface habitable de 119 m² avec 112 m² de dépendances comprenant un vaste séjour de 50 m² donnant sur terrasse de 65 m², garage, caves et studio. Le tout sur un terrain de 1854 m² environ clos relié au tout-à-l'égout, chauffage au gaz de ville. Prévoir des travaux de modernisation.

**Informations légales**

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 3101 à 4195 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 07/02/2026



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel