



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

485 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Superbe vue dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Superbe vue, Emplacement idéal, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4816 Peymeinade

Exclusivité situation exceptionnelle, emplacement idéal belle maison individuelle située sur les hauteurs de Peymeinade proche des commodités offre une superbe vue dégagée. Dotée de 2 chambres, 1 salle de bain et Wc. Vous y trouverez également une buanderie pour faciliter votre quotidien. Son séjour de 35 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une cheminée et donne sur une terrasse ensoleillée. L'état intérieur est en bon état. Le tout est raccordé au tout-à-l'égout. À noter que la maison dispose de parkings et d'un garage. Ses atouts ? Son emplacement idéal, sa superbe vue, le calme environnant et sa configuration de plain-pied. À visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1434 à 1940 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 01/05/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel