



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

375 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 42 m²

Exposition : Sud est

Vue : Très belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4857 Grasse

Grasse Magagnosc dans un environnement résidentiel et calme à proximité des commerces et des transports agréable maison de village d'angle présentée en très bon état avec jardinnet non attenant comprenant un rez-de-chaussée surélevé de 3 étages le tout d'une surface privative de 117 m² env. plus un garage de 46 m² (accès intérieur). Elle se compose d'une entrée, salon (22 m²), cuisine indépendante de 19 m², salle d'eau avec wc. Étage supérieur 2 chambres, salle d'eau avec wc. Dernier étage joli salon avec poutres apparentes donnant sur terrasse sur toit avec très belle vue dégagée, chambre et salle d'eau, wc en suite. Le chauffage est assuré par une chaudière récente au gaz de ville avec double vitrages.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 12/10/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel