

495 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud**

**Vue : Belle vue dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Store électrique, Chambre de plain-pied, Volets roulant élect., Calme, Climatisation, Piscine, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Informations légales**

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4849 Le Tignet**

En plein cœur de la campagne du Tignet, cette belle maison individuelle bâtie en 2003 est une rare opportunité. Sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, la maison d'environ 100 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied avec garage attenant. Elle se compose d'un généreux séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine ouverte à l'américaine donnant sur coin repas, trois chambres, une salle de bain. A l'extérieur, une terrasse offre un panorama dégagé vers le sud (Tanneron) une piscine. Double vitrage, store électrique, volets roulants électriques et climatisation réversible assurent votre confort en toutes saisons. Le calme est garanti. Assainissement par fosse septique. Un parking complète cette offre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 903 à 1221 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 01/08/2025

