



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

495 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Store électrique, Chambre de plain-pied, Volets roulant élect., Calme, Climatisation, Piscine, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4849 Le Tignet

En plein cœur de la campagne du Tignet, cette belle maison individuelle bâtie en 2003 est une rare opportunité. Sur un terrain de 2500 m², la maison d'environ 100 m² entièrement de plain-pied avec garage attenant. Elle se compose d'un généreux séjour de 37 m² avec cheminée insert, une cuisine ouverte à l'américaine donnant sur coin repas, trois chambres, une salle de bain. A l'extérieur, une terrasse offre un panorama dégagé vers le sud (Tanneron) une piscine. Double vitrage, store électrique, volets roulants électriques et climatisation réversible assurent votre confort en toutes saisons. Le calme est garanti. Assainissement par fosse septique. Un parking complète cette offre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 903 à 1221 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/09/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel