



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

798 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique,
Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme,
Arrosage automatique, Piscine
débordement chauffée, climatisation,
alarme, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

798 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4825 Le Tignet

Bénéficiant d'une superbe vue panoramique mer et sur les montagnes de l'Estérel, cette villa traditionnelle de très bonne facture, propose un beau séjour en suite avec un espace salle à manger (ou bureau) lui-même prolongé par une véranda surplombant la piscine à débordement chauffée et profitant de la vue. Outre ces 70m² d'espace de vie et sa cuisine indépendante équipée, cette villa offre une chambre de plain-pied avec salle de bains privative, et 2 chambres à l'étage avec salle d'eau. Le terrain de 2500m² en restanque est agrémenté de nombreux oliviers. Un garage, un abri voiture et une cave à vins, agrémentent cette superbe villa. Doubles vitrage, climatisation, portail électrique...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1720 à 2380 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 09/05/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel