



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

525 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1480 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Atelier, Chambre de plain-pied, Débarras, Calme, Cellier, Piscine, Grenier, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Cabinet Gaillard

Maison 4859 Le Tignet

Sur hauteur, idéalement placée à proximité des commerces au calme cette villa de plain-pied d'une surface habitable de 110 m² habitable avec piscine et terrain clos de 1480 m² se compose d'une entrée sur salon/salle à manger cheminée (insert), cuisine aménagée avec arrière-cuisine donnant sur belle terrasse couverte avec coin barbecue, 3 chambres avec salle de bains et salle d'eau. Atelier, cave, abri voitures, belle piscine en forme haricot sécurisée. La maison est reliée au tout-à-l'égout et comporte un double vitrage.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1667 à 2255 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 06/12/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel