

**525 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Surface terrain : 1480 m²**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Belle vue dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Atelier, Chambre de plain-pied, Débarras, Calme, Cellier, Piscine, Grenier, Cheminée insert

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4859 Le Tignet**

Sur hauteur, idéalement placée à proximité des commerces au calme cette villa de plain-pied d'une surface habitable de 110 m² habitable avec piscine et terrain clos de 1480 m² se compose d'une entrée sur salon/salle à manger cheminée (insert), cuisine aménagée avec arrière-cuisine donnant sur belle terrasse couverte avec coin barbecue, 3 chambres avec salle de bains et salle d'eau. Atelier, cave, abri voitures, belle piscine en forme haricot sécurisée. La maison est reliée au tout-à-l'égout et comporte un double vitrages.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1667 à 2255 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 06/12/2025

