

**515 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 144 m²**

**Surface séjour : 38 m²**

**Surface terrain : 1753 m²**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Loggia, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Climatisation, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

515 000 € honoraires inclus

5,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (490 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4842 Le Tignet**

Le Tignet très belle situation située dans un environnement calme et résidentiel à proximité immédiate des commerces maison individuelle d'une surface de 144 m2 habitable env. composée de 4 pièces principales avec terrasse fermée, garage attenant avec grand vide sanitaire de 106 m² (cave, atelier..). Terrain paysagé d'une superficie de 1753 m² environ superbement entretenu avec bassin d'agrément. Maison climatisée, reliée au tout-à-l'égout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1984 à 2684 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/02/2026

