



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

525 000 €

#### Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1480 m<sup>2</sup>

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

#### Prestations :

Double vitrage, Atelier, Chambre de plain-pied, Débarras, Calme, Cellier, Piscine,

Grenier, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4859 Le Tignet

Sur hauteur, idéalement placée à proximité des commerces au calme cette villa de plain-pied d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> habitable avec piscine et terrain clos de 1480 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée sur salon/salle à manger cheminée (insert), cuisine aménagée avec arrière-cuisine donnant sur belle terrasse couverte avec coin barbecue, 3 chambres avec salle de bains et salle d'eau. Atelier, cave, abri voitures, belle piscine en forme haricot sécurisée. La maison est reliée au tout-à-l'égout et comporte un double vitrages.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1667 à 2255 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 07/02/2026



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel