

**695 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 3190 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Très belle vue dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Garage en sous-sol, Atelier en sous-sol,  
Chambre de plain-pied, Vide sanitaire,  
Calme, Mazet, Piscine, Cheminée

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4853 Peymeinade**

Quartier résidentiel sur hauteur propriété individuelle de 120m² env. située à Peymeinade, bénéficiant d'une exposition Sud et d'une très belle ue dégagée. Nichée au cœur d'un vaste terrain de 3190m², elle offre un cadre de vie paisible. La maison dispose de 3 chambres, 2 salles de bain et un séjour spacieux de 40m² avec cheminée. La cuisine est aménagée et l'électricité assure l'eau chaude et le chauffage. Cette maison construite en 1975 nécessite d'être modernisée. Elle dispose d'un grand garage, atelier et cave en sous-sol. De plus on trouve une piscine traditionnelle avec plage, un mazet indépendant, une cuisine d'été coin barbecue.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2744 à 3712 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 06/12/2025

