



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

695 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 3190 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Très belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Garage en sous-sol, Atelier en sous-sol,

Chambre de plain-pied, Vide sanitaire,

Calme, Mazet, Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4853 Peymeinade

Quartier résidentiel sur hauteur propriété individuelle de 120m² env. située à Peymeinade, bénéficiant d'une exposition Sud et d'une très belle vue dégagée. Nichée au cœur d'un vaste terrain de 3190m², elle offre un cadre de vie paisible. La maison dispose de 3 chambres, 2 salles de bain et un séjour spacieux de 40m² avec cheminée. La cuisine est aménagée et l'électricité assure l'eau chaude et le chauffage. Cette maison construite en 1975 nécessite d'être modernisée. Elle dispose d'un grand garage, atelier et cave en sous-sol. De plus on trouve une piscine traditionnelle avec plage, un mazet indépendant, une cuisine d'été coin barbecue.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2744 à 3712 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 07/02/2026



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel