



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

505 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Garage, Chambre de plain-pied, Calme, Arrosage automatique,

Piscine, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

505 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4802 Peymeinade

EXCLUSIVITE Environnement résidentiel au calme Villa de plain-pied, construction traditionnelle de 1974 sur terrain de 1500 m² env. clos joliment arboré relié au tout-à-l'égout. Elle se compose d'un beau hall d'entrée donnant sur séjour en L avec cheminée, cuisine indépendante, cellier, 3 chambres, toilette indépendant, salle d'eau. Une pièce à l'étage. En annexes un abri voiture, un garage. Portail électrique avec accès goudronné, grand parking. Piscine.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1794 à 2426 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/04/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel