



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

682 500 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 3573 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Informations légales

682 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4848 Peymeinade

Beaucoup de charme pour cette villa avec piscine entièrement de plain-pied située dans un bel environnement résidentiel au calme à proximité des commerces entourée de verdure, édifiée sur un magnifique terrain de 3 573 m². Elle se compose d'une entrée sur séjour, belle cuisine équipée avec buanderie, 3 chambres, bureau, salle de bains, toilettes. Terrasses extérieures, piscine. Nombreux placards.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1375 à 1861 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 19/07/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel