



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

650 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1575 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Chauffage par le sol,

Buanderie, Calme, Piscine à débordement,

Jacuzzi spa, Cheminée insert

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4781 Le Tignet

Commune du Tignet située sur les coteaux dans un environnement résidentiel orientée plein sud avec très belle vue dégagée villa de construction traditionnelle de style provençal d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> environ composée de 5 pièces principales avec cuisine ouverte et suite parentale. Bureau, buanderie, et cave. Bel espace terrasse carrelé surplombant la piscine à débordement (filtration et régulation entièrement automatisée). Jacuzzi. Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique. Terrain 1575 m<sup>2</sup> env. reliée à une fosse septique contrôlée et conforme. Abri voiture, parking voiture.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 700 à 948 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 01/05/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel