



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

650 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1575 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Chauffage par le sol,

Buanderie, Calme, Piscine à débordement,

Jacuzzi spa, Cheminée insert

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4781 Le Tignet

Commune du Tignet située sur les coteaux dans un environnement résidentiel orientée plein sud avec très belle vue dégagée villa de construction traditionnelle de style provençal d'une surface habitable de 150 m² environ composée de 5 pièces principales avec cuisine ouverte et suite parentale. Bureau, buanderie, et cave. Bel espace terrasse carrelé surplombant la piscine à débordement (filtration et régulation entièrement automatisée). Jacuzzi. Chauffage au sol par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique. Terrain 1575 m² env. reliée à une fosse septique contrôlée et conforme. Abri voiture, parking voiture.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 700 à 948 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 12/10/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel