



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

638 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1154 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Vide Sanitaire, Chambre de plain-pied, buanderie, cuisine d'été, Arrosage automatique, Piscine 5x12, cave 32m², portail auto, Cheminée insert

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Informations légales

638 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4768 Le Tignet

Sur un terrain de 1154 m² avec piscine belle villa traditionnelle de 134 m² environ construite sur vide sanitaire rénovée avec goût. Elle est constituée de plain pied d'un beau séjour climatisé avec coin repas 43 m² env. donnant sur terrasses espace cuisine d'été, cuisine équipée 17m² env. Chambre parentale avec salle d'eau en suite. A l'étage dégagement 3 chambres avec placards salle de bains, toilette. Dépendances : cave en sous-sol, atelier.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel