



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

398 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 291 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage partiel, climatisation réversible, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Piscine hors sol, Poêle bois

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

398 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4794 Peymeinade

RARE SUR LE SECTEUR, À SAISIR: Villa 5 PIECES discrètement mitoyenne d'un coté dans un ensemble SANS CHARGES . Elle propose 4 CHAMBRES avec 1 chambre de Plain-PIED et sa salle d'eau attenante, un salon très lumineux avec cuisine aménagée semi-ouverte. Les 3 chambres de l'étage bénéficient d'une salle de bains avec douche et toilettes. Une grande terrasse couverte permet d'accéder au jardin coté sud fleuri et équipé d'une piscine hors sol. Il donne également accès à une pièce de sous-sol de 20m² environ et au vide sanitaire. Du côté de l'entrée de la villa un jardinet avec terrasse vous accueille et permet l'accès au garage. Prestations : poêle à bois, doubles vitrages partiels, climatisation réversible au RDC, Tout-à-l'égout.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1264 à 1710 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel