



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

829 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Vide sanitaire, Chambre de plain-pied, Buanderie, Volets automatisés, Arrosage automatique, Piscine chauffée, Domotique, Poêle à bois

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

829 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4791 Peymeinade

Très bel emplacement, à deux pas du centre-ville, au calme dans une impasse, cette magnifique villa récente de style contemporain entièrement de plain-pied d'une surface de 140 m² d'environ organisée autour de 5 pièces avec un double garage, un car-port, une piscine chauffée. Cette villa dispose d'un espace à vivre de 57 m² avec cuisine ouverte disposant d'un îlot central prolongé d'une terrasse couverte de 17 m², d'une suite parentale avec salle d'eau et un dressing en suite, 3 chambres avec salles d'eau et toilette indépendant. Prestations de qualité : climatisation réversible, volets électriques avec fermetures centralisées (domotique), poêle à granules, portail électrique, arrosage automatique, nombreux rangements complètent cette belle offre.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 490 à 730 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 28/04/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur - RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel