



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

735 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 2864 m²

Année construction : 1975 1988

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie, doubles vitrages, Arrosage automatique, Piscine sécurisée, Bureau, Cheminée insert

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 garage

1 parking

2 caves

Informations légales

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4792 Peymeinade

TRES BELLE PROPOSITION , POSSIBILITE DE 2 APPARTEMENTS

INDEPENDANTS Au calme et dans un cadre verdoyant, commerces à pied, villa individuelle d'architecte de 180 m² env. de 8 pièces sur un beau terrain peu pentu de 2864 m² env avec piscine sécurisée. Cette villa familiale propose une partie principale composée d'un séjour et salle à manger en direct avec une large terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont une de plain-pied, salle de bains et un bureau en mezzanine (facilement transformable en 4ième chambre). De plus, cette villa propose un appartement, indépendant de type F1 de 45 m² env. (pièce de vie, cuisine, salle d'eau) et qui peut être agrandi par l'aménagement d'une pièce de communication et par la transformation du garage attenant de 30m² env.. Enfin, au niveau de l'espace piscine, se trouve une pièce de " détente " à usage de pool house, de salle de gym ou de bureau, caves et atelier. Le terrain...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1251 à 1693 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/04/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel