CABINET GAILLARD
Since 1968

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com
PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

892 500 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 195 m²
Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 1560 m²
Année construction : 1970
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Prestations :
Double vitrage, Bibiothèque, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Piscine, Cheminée

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
5 parkings
1 cave

Informations légales
892 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 2872 Peymeinade

Dans un environnement résidentiel à proximité des commerces villa d'architecture contemporaine présentée en excellent état. Rénovée en 2011 d'une surface habitable de 195 m2 composée de 6 pièces principales elle se compose : de plain-pied, nous trouvons un très beau séjour de 44 m2 donnant sur terrasse, une cuisine équipée avec lingerie, une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, nous trouvons 3 chambres, dressing et 2 salles d'eau. En annexes garage en sous-sol, atelier, abri voiture. Le terrain est clos et paysagé avec un très bel espace piscine. La villa est reliée au tout-à-l'égout, chauffage par le sol pompe à chaleur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1737 à 2351 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 15/09/2025