



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

892 500 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 195 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1560 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Double vitrage, Bibliothèque, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Piscine, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

892 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (850 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Villa 2872 Peymeinade

Dans un environnement résidentiel à proximité des commerces villa d'architecture contemporaine présentée en excellent état. Rénovée en 2011 d'une surface habitable de 195 m<sup>2</sup> composée de 6 pièces principales elle se compose : de plain-pied, nous trouvons un très beau séjour de 44 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une cuisine équipée avec lingerie, une suite parentale avec salle de bains et dressing. A l'étage, nous trouvons 3 chambres, dressing et 2 salles d'eau. En annexes garage en sous-sol, atelier, abri voiture. Le terrain est clos et paysagé avec un très bel espace piscine. La villa est reliée au tout-à-l'égout, chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1737 à 2351 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 12/10/2025



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel