

**375 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 95 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 2530 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4876 Peymeinade**

Peymeinade secteur calme maison individuelle de plain-pied avec terrain attenant de 2530 m² d'une superficie habitable de 95 m² avec garage attenant de 21 m². Séjour 28 m² avec cuisine de 10 m² donnant sur terrasse (28 m²), quatre chambres, salle d'eau, wc. La maison est reliée au tout-à-l'égout édifiée sur vide sanitaire. Travaux de rénovation important à prévoir.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2236 à 3024 € (année d'estimation 2026)  
Document non contractuel - 27/01/2026

