



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

375 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2530 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



## Maison 4876 Peymeinade

Peymeinade secteur calme maison individuelle de plain-pied avec terrain attenant de 2530 m<sup>2</sup> d'une superficie habitable de 95 m<sup>2</sup> avec garage attenant de 21 m<sup>2</sup>. Séjour 28 m<sup>2</sup> avec cuisine de 10 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse (28 m<sup>2</sup>), quatre chambres, salle d'eau, wc. La maison est reliée au tout-à-l'égout édifiée sur vide sanitaire. Travaux de rénovation important à prévoir.

### Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2236 à 3024 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 27/01/2026



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel