## Tél 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

## 268 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface: 96 m²

Surface séjour : 31 m² Exposition : Sud nord Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette 1 cave



## Maison de village 4806 Peymeinade

Charmante maison de village à Peymeinade, d'une superficie de 96 m² env., répartie sur 2 niveaux. Située dans le quartier Vieux Village, cette maison mitoyenne d'un côté bénéficie d'une exposition sud nord. Le séjour spacieux de  $31m^2$  est complété par une cuisine américaine aménagée. Le chauffage et l'eau chaude fonctionnent à l'électricité. La maison dispose également de 4 chambres, 2 salles de douche, 1 toilette et 1 cave. L'assainissement est assuré par tout-à-l'égout. Un intérieur agréable et bien agencé à découvrir absolument. N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

## Informations légales 268 000 €

268 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 1528 à 2068 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 16/05/2024







Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com