

420 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage, Barbecue, Chambre de plain-pied, Calme, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 4850 Peymeinade

Villa individuelle à Peymeinade à vendre ! Construite en 1975, cette maison de 130 m<sup>2</sup> offre une vue dégagée et bénéficie d'un bel ensoleillement. Sur un terrain de 1250 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un rez-de-chaussée surélevé d'un étage et propose en rez-de-chaussée un séjour de 27 m<sup>2</sup> ainsi que 3 chambres, salle de douche, toilettes, une belle terrasse. En rez de jardin un appartement avec séjour/cuisine, 2 chambres, salle de douche wc pour compléter un grand garage, parking, cave. Dotée d'une cuisine indépendante, cette maison possède un système de chauffage par climatisation réversible et une production d'eau chaude électrique. L'intérieur est à rafraîchir, donnant libre cours à vos envies déco ! Assainissement par fosse septique. Prestations : double vitrage, barbecue, chambre de plain-pied, calme, cheminée.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2037 à 2757 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 31/07/2025

