CABINET GAILLARD
Since 1968

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com
PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

936 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 250 m²
Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 2517 m²
Année construction : 1982
Exposition : Plein sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Prestations :
Double vitrage, Bibiothèque, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Arrosage automatique, Piscine, Pool house, Cheminée

5 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
1 salle de douche
4 toilettes
2 garages
1 parking
1 cave

Informations légales
936 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 4767 Peymeinade

Peymeinade, quartier résidentiel en position dominante dans une impasse au calme absolu, belle villa de construction traditionnelle d'une surface habitable loi carrez de 224.71 m2 + annexes de 73 m2 env. (double garages). Elle se compose de : hall, séjour avec cheminée (foyer fermé), cuisine aménagée avec cellier attenant, chambre de maître avec dressing et salle de bains wc , bureau ou chambre. Etage : 2 chambres avec salle de bains commune, suite parentale avec salle de bains. Bureau en mezzanine. En sous- sol : belle salle de jeux, garage, buanderie, salle de repassage, cave, salle de bricolage. Terrain attenant 2517 m2 environ avec piscine 12x5 au sel (fermeture éléctrique), cuisine d'été (barbecue, salle d'eau wc) terrasses couvertes.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1386 à 1874 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 02/07/2025