

936 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 2517 m²

Année construction : 1982

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Bibliothèque, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Arrosage automatique, Piscine, Pool house, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

Informations légales

936 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4767 Peymeinade

Peymeinade, quartier résidentiel en position dominante dans une impasse au calme absolu, belle villa de construction traditionnelle d'une surface habitable loi carrez de 224.71 m² + annexes de 73 m² env. (double garages). Elle se compose de : hall, séjour avec cheminée (foyer fermé), cuisine aménagée avec cellier attenant, chambre de maître avec dressing et salle de bains wc , bureau ou chambre. Etage : 2 chambres avec salle de bains commune, suite parentale avec salle de bains. Bureau en mezzanine. En sous- sol : belle salle de jeux, garage, buanderie, salle de repassage, cave, salle de bricolage. Terrain attenant 2517 m² environ avec piscine 12x5 au sel (fermeture électrique), cuisine d'été (barbecue, salle d'eau wc) terrasses couvertes.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1386 à 1874 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 26/05/2024

