



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

936 000 €

## Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2517 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Bibliothèque, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Arrosage automatique, Piscine, Pool house, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

### Informations légales

936 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 4767 Peymeinade

Peymeinade, quartier résidentiel en position dominante dans une impasse au calme absolu, belle villa de construction traditionnelle d'une surface habitable loi carrez de 224.71 m<sup>2</sup> + annexes de 73 m<sup>2</sup> env. (double garages). Elle se compose de : hall, séjour avec cheminée (foyer fermé), cuisine aménagée avec cellier attenant, chambre de maître avec dressing et salle de bains wc, bureau ou chambre. Etage : 2 chambres avec salle de bains commune, suite parentale avec salle de bains. Bureau en mezzanine. En sous-sol : belle salle de jeux, garage, buanderie, salle de repassage, cave, salle de bricolage. Terrain attenant 2517 m<sup>2</sup> environ avec piscine 12x5 au sel (fermeture électrique), cuisine d'été (barbecue, salle d'eau wc) terrasses couvertes.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1386 à 1874 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel