



Since 1968

CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

www.cabinetgaillard.com

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

460 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1860 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, panneaux photovoltaïques,
Chambre de plain-pied, abri voiture, Calme,
appartement 2 P indépendant, Cheminée

6 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 4782 Le Tignet

Villa familiale ou projet d'investissement. Sur les hauteurs du Tignet au grand calme au fond d'une impasse, nous vous proposons cette villa implantée sur 1860m² de terrain en restanques avec des oliviers centenaires et des fruitiers. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur les collines avec échappée mer. La partie principale se compose de 2 APPARTEMENTS reliés ou indépendants (escalier intérieur existant): un 3/4 pièces en RDC et un 4/5 pièces en RDJ. Une dépendance aménagée en 2 pièces de 40m² environ, un garage, un abri voiture et 2 caves viennent compléter cette villa. Panneaux solaires, climatisation, doubles vitrages. Travaux de rénovation à prévoir.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2024



Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - contact@cabinetgaillard.com - www.cabinetgaillard.com

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel