



Since 1968

# CABINET GAILLARD

Tél. 04 93 66 10 46

[www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

PEYMEINADE - CABRIS - LE TIGNET - SPERACEDES - ST CÉZAIRE

630 000 €

**Achat maison**

8 pièces

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2808 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud nord

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Buanderie,

Calme, Cheminée

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4858 Peymeinade

Villa composée de deux appartements. Idéal pour grande famille ou pour deux familles située dans une impasse au calme, maison individuelle de construction traditionnelle composée de deux grands appartements de 100 m<sup>2</sup> env. chacun. L'appartement situé au rez de jardin est composé d'un séjour avec cuisine ouverte le tout faisant 40 m<sup>2</sup> env. 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant, cellier / buanderie climatisation. Parkings. 2<sup>e</sup> appartement au rez-de-chaussée salon cheminée, 3 chambres placards, salle d'eau, terrasse, parkings. Terrain de 2 808 m<sup>2</sup> env. arboré La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Cette propriété est parfaite pour les grandes familles en quête d'espace et de tranquillité. Venez la découvrir sans plus tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/02/2026



**Cabinet Gaillard - 36 Avenue de Boutiny - 06530 Peymeinade**

Tél. +33 (0)4 93 66 10 46 - [contact@cabinetgaillard.com](mailto:contact@cabinetgaillard.com) - [www.cabinetgaillard.com](http://www.cabinetgaillard.com)

Carte professionnelle n° 06052016 000 003 345 délivrée par CCI Côte d'Azur- RCS 391 130 499

Code NAF 6831Z - SIRET 391 130 499 000 18 - Document non contractuel